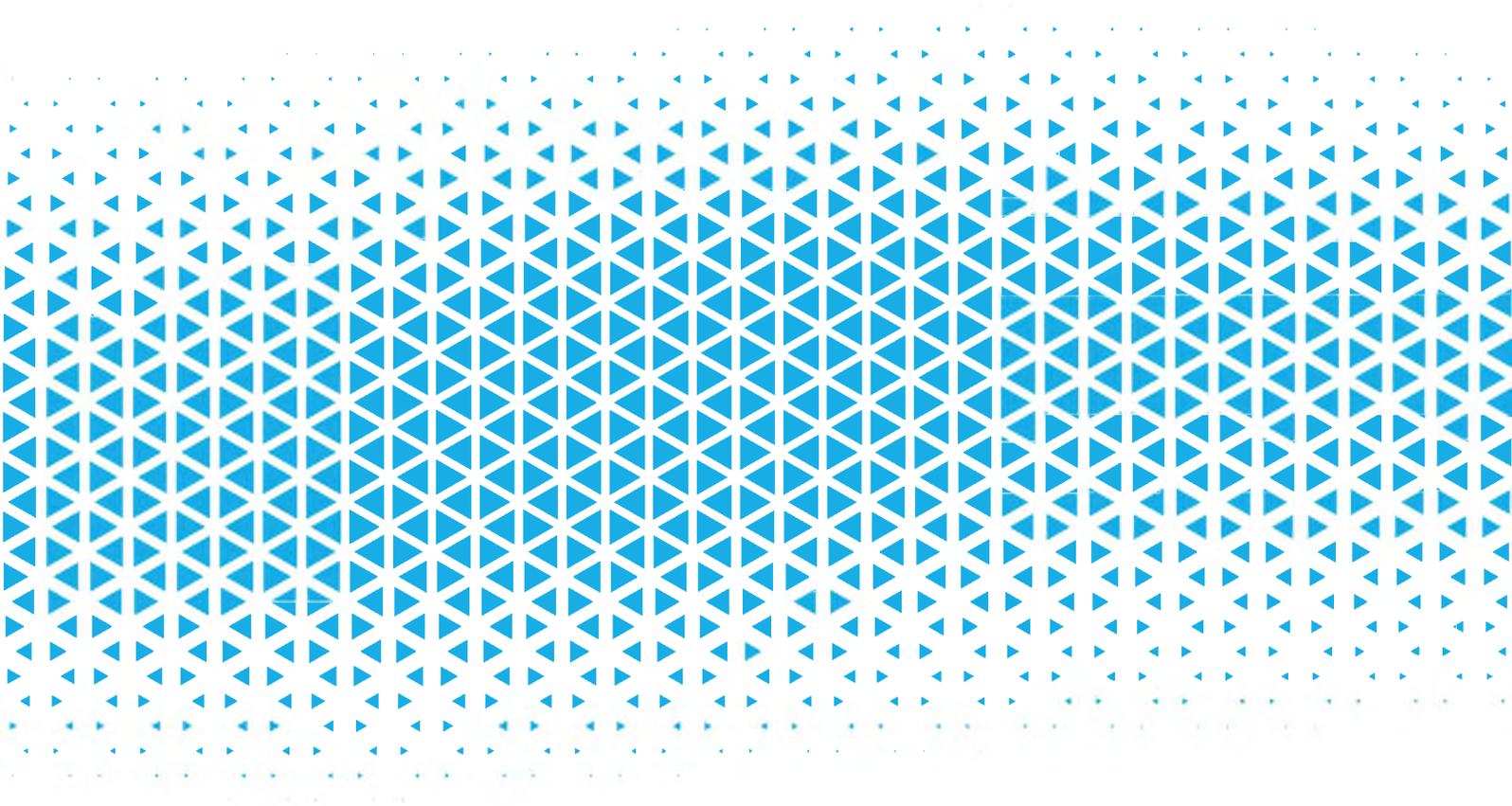


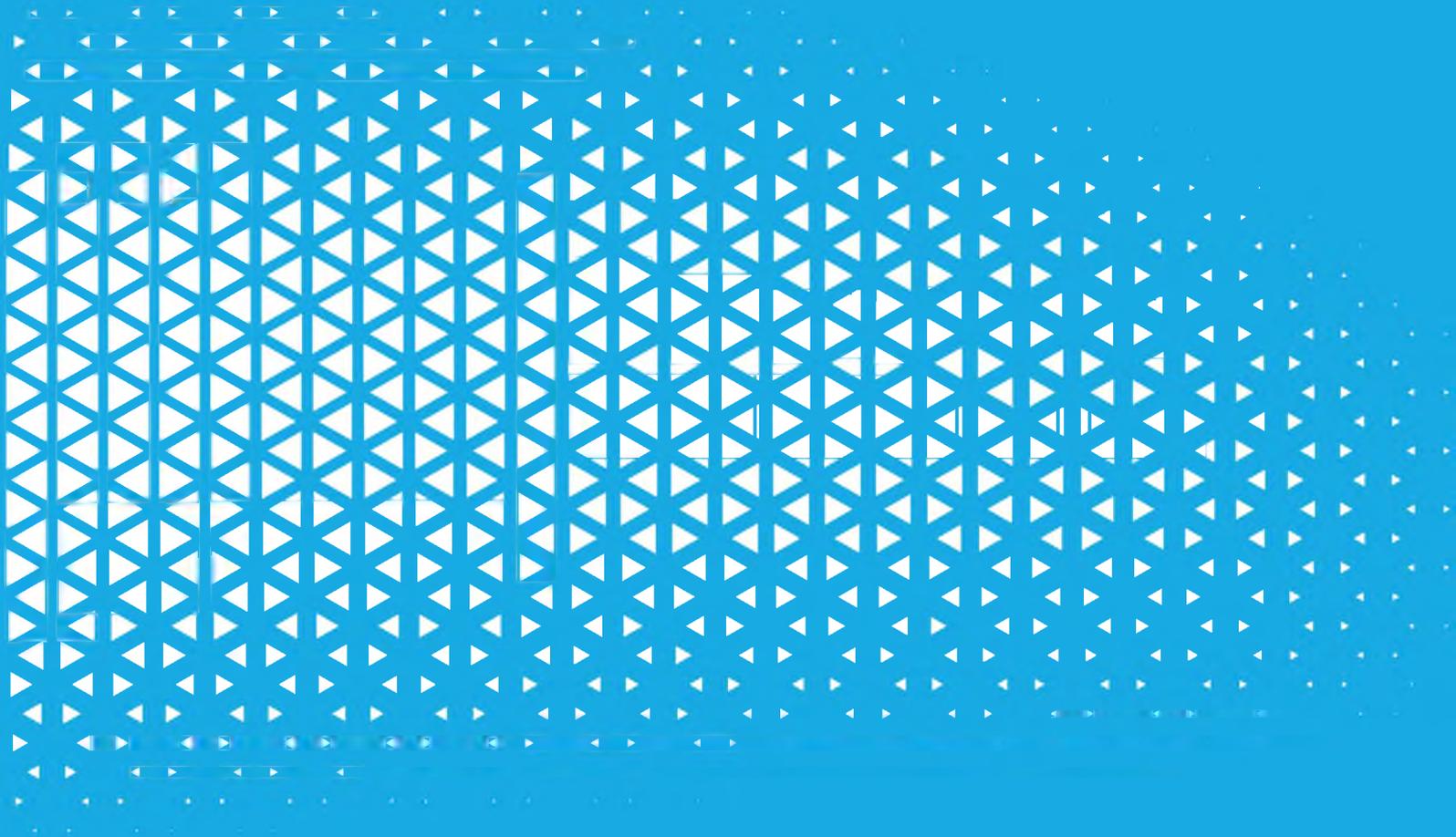
Año 2 - N° 1  
Septiembre 2024  
ISSN en línea 2953-6006



# integrales

Revista de comunicación científico-tecnológica del  
Departamento de Ciencias Aplicadas y Tecnología

**Transformaciones**



**reseñas**

# Elementos para el desarrollo territorial del partido de Moreno

M. Beatriz ARIAS  
Directora Académica del Centro de Estudios para el Desarrollo Territorial - UNM



Este Documento fue publicado en 2023 por UNM Editora y presenta los resultados alcanzados por la Investigación denominada “Elementos para el desarrollo territorial del partido de Moreno”, desarrollada desde el CEDET entre los años 2020 y 2022. El equipo de investigadoras y becarias trabajó bajo la Dirección y Codirección de María Beatriz Arias y Marina Perla Abruzzini, respectivamente.

Esta publicación responde a la modalidad de estructuración por actividades, propia del abordaje metodológico que la investigación se dio originalmente, y se integra a partir de una introducción y del desarrollo de 7 capítulos o partes. La introducción presenta una síntesis de los principios conceptuales del enfoque aplicado y explicita los objetivos a alcanzar.

En el capítulo 1 se presenta una definición preliminar de las estrategias de desarrollo territorial y en el capítulo 2 se produce la actualización, procesamiento e interpretación de la información relevante, que permitió caracterizar los sistemas económico, ambiental, urbano y legales, y definir a partir de las interrelaciones observadas, el perfil, rol y modalidad de inserción del partido en la región urbana metropolitana.

Mientras que en el capítulo 3 se grafica, describe y explica el modelo territorial actual, expresión de la estructura urbana del partido, que surge de interrelacionar el comportamiento de los siete componentes clásicos relevantes. En los subsiguientes capítulos 4, 5 y 6 se detallan las estrategias

generales y los lineamientos estructurantes del Modelo Territorial Futuro, diferenciando las características de la evolución tendencial esperada para los horizontes 2025-2040 de las características de la evolución a inducir para el mismo período. Esta metodología de análisis y diferenciación entre lo tendencial y lo inducido, permite reconocer componentes claves para diseñar lineamientos estructurantes del Modelo Territorial Futuro, realizar el ajuste de objetivos o criterios generales y particulares, y proceder a su jerarquización a partir de la implementación de un mecanismo participativo, destinado a formular una Propuesta de Modelo Territorial Futuro Deseado mediante una imagen objetivo y su correspondiente modelo explicativo.

Por último, en el séptimo capítulo se presentan 70 programas y sus proyectos, que han de permitir la concreción del modelo territorial futuro propuesto. La publicación finaliza con el desarrollo particularizado de 9 programas con sus proyectos, que se reconocen como relevantes en razón de la valoración asignada a partir de la clasificación de objetivos, de su aporte a la concreción del modelo territorial futuro propuesto y de su asociación con objetivos específicos particulares, incluyendo estimación de los costos de los programas seleccionados, a fin de permitir evaluar su factibilidad.

En este número de la publicación periódica del CEDET se reflejan los resultados de la investigación, enumerados anteriormente. Las autoras caracterizan la situación actual y potencial del territorio del partido de Moreno, reconocen las transformaciones operadas en los últimos 10 años y proponen un conjunto de elementos/componentes espacializados, que, como señalan, se constituyen en núcleo vertebrador de políticas urbanas y estrategias de desarrollo territorial a aplicar en escenarios futuros.

Una importante extensión de la publicación fue destinada a analizar en profundidad el comportamiento de los diferentes sistemas que interactúan en el territorio (físico, socioeconómico, ambiental, urbano y legal) para reconocer tendencias, realizar proyecciones y formular estrategias y escenarios de mejoras de acuerdo con la metodología propuesta. Las cuestiones abordadas en el desarrollo de la investigación pretenden presentar alternativas de solución y recomendaciones respecto de: roles a promover para el territorio del partido y su sistema de ciudades, identificación de sectores claves para protagonizar los roles previstos y las estrategias de intervención para su implementación, modalidades de ocupación del territorio para satisfacer las demandas de una población y actividades en crecimiento y la identificación de prioridades de intervención de acuerdo al modelo territorial futuro propuesto.

Las diferentes demandas sociales están generando profundas transformaciones en el territorio del partido. La ponderación de los efectos que generan nuevas actividades y nuevos desarrollos dependerá de si se consideran aspectos exclusivamente sectoriales o si la mirada se amplía a lo territorial. Los procesos de crecimiento observados expresan la necesidad de desarrollar un Modelo Territorial Futuro como parte sustancial de un plan de desarrollo territorial que oriente con precisión, entre otros temas, la localización de actividades y las direccionalidades de crecimiento con

programas y proyectos formulados.

El tema y la reflexión de fondo de la Investigación se orienta a caracterizar las estructuras espaciales de un territorio que suponen una herencia de los procesos del pasado, una condición, un factor y un resultado que define los procesos del presente y del futuro del mismo. La dinámica territorial, inercia territorial, inercia territorial activa, transformaciones y soporte legal e institucional, son categorías de análisis que explican la configuración espacial y las modalidades de producción del medio en un territorio.

Estas categorías de análisis se estructuran atento a: un conjunto de dinámicas territoriales, que se identifican como beneficiosas o perjudiciales, y su balance, que permite señalar acciones que estimulen e impulsen los cambios a promover; inercias territoriales que se identifican como beneficiosas o perjudiciales, y sus balances, que orientan respecto a acciones que contribuyen a activar o desactivar dichas inercias; y transformaciones territoriales reconocidas como efectivizadas o esperadas, y su balance, que permitan señalar acciones que contribuyen a estimular o desalentar las transformaciones identificadas.

Acordadas y consensuadas las estrategias de desarrollo territorial será posible iniciar el camino de la formulación dinámica de un plan, que a través de un proceso flexible, logre dotar a la comunidad de un instrumento consistente que realce su notoriedad y singularidad, pero más importante aún, que logre implicar a los principales actores de esa comunidad.